

Rezime objektif HMDA a ?

Sa a se yon rezime brèf sou objektif HMDA a:

- Pou elimine pratik diskriminasyon nan institisyon finansyèl yo ki prale rezoud nan kote iban yo.
- Pou rapò ekszat eskont la infòmasyon yo te drese nan yon efò pou bay piblik la materyèl pou determine eske te genyen diskriminasyon ki te fèt.

OSIJè Zafè legal sou kay

Nan 1968 tit VIII nan lwa dwa sivil yo (zafè legal sou kay), kòm sa amende, entèdi diskriminasyon sou vann, lweyaj, ak finansye yon kay, epi nan lòt tranzaksyon ki relate sou kay, baze sou ras, koulè, originè nasyonan relijyon, sèks, pozisyon fanmi, (inkli timoun anba 18 tan ki abite ak paran oubyen gadyen legal, fanm ansent, ak moun ki anchaje timoun ki anba 18 tan pou mete yo ensekirite), epi andikape (infim).

Anplis, Palm Beach county intèdi diskriminasyon nan kay baze sou oryantasyon seksyèl, Laj, epi kondisyon mariyaj.



Ki kote mwen kapab jwenn infòmasyon?

Pou plis infòmasyon kontakte:

Phone: 561-655-8944 • Fax: 561-655-5269

1-800-403-9353

423 Fern Street, Suite 200
West Palm Beach, FL 33401

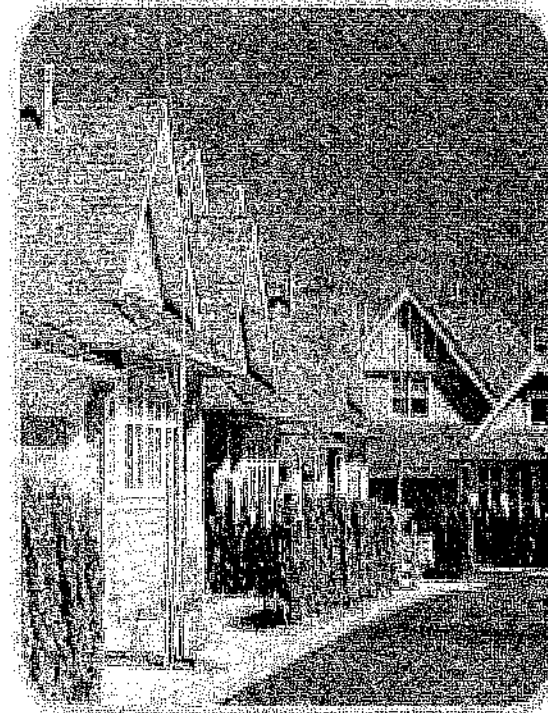
Email: fhp@legalaidpbc.org
www.legalaidpbc.org

This brochure was made possible with a grant from the U.S. Department of Housing and Urban Development.

LEGAL AID SOCIETY OF
PALM BEACH COUNTY, INC.

FAIR HOUSING PROJECT

Kisa HMDA a ye?



HMDA a se lwa devwale ipotèk kay. Li pat kòmansa ak kongrès yo nan ane 1975 epi li te etabli ak komite Federal ranvèsè a C (12CFR203)

HMDA te grandi konsènan piblik ki manke kredi nan vil kote yo jwenn rezilta diskriminasyon kont kèk gwoup moun. Kongrès yo te kwè ke institisyon finansyèl yo te responsab pou refize kèk kote jewografik pou echwè fasilite efikas finansye kay yo pou kalifye aplikan ki genyen tèm ak kondisyon rezonab yo.

Ki objektif HMDA a?

Yonn nan objektif HMDA a se ofri piblik la enfòmasyon ki ka ede yo detèmine eske institisyon finansyèl la angaje li nan yon kondwit diskriminasyon avèk rega sa a pou li pa debouse eskont la.

Yon lòt objektif se pou ede piblik ofisyèl la ranmase investisman piblik nan men sektè prive yo kote ki bezwen yo

Nan 1989 amandman FIRREA a pou HMDA a mande koleksyon an epi pibliye enfòmasyon sou karakteristik moun kap prete lajan yo pou asiste pou idantifye diskriminasyon posib epi pou ranfòse lwa ak regleman administratif yo.

Kòman HMDA a travay?

Institisyon finansyèl yo mande pou rapòte enfòmasyon moun kap prete yo

chak ane , konsidere aplikasyon pa yo a, orijinal yo epi moun kap achte kay yo pou yo pran eskont ,pa apwove eskont kay la, epi refinansye yo. Ou dwe bay enfòmasyon yo ankò pou aplikasyon eskont la. Sa pa bay rezilta nan orijinasyon yo,sa inkli aplikasyon yo te nye yo, izole, oubyen pat konplè pou yon lòt rezon.

HMDA mande moun kap prete yo pou rapòte gwoup etnik yo, ras yo, sèks yo, epi salè brit moun ki aplike pou ipotèk yo epi moun kap prete yo, lendè a dwe rapòte enfòmasyon yo ankò osijè pri eskont la epi menm ke eskont la te osijè pworiyetè kay la epi lwa pwoteksyon razèv kay la.

Infòmasyon sa a konpile atravè konseye Federal examinasyon 'institisyon finansyèl (FFIEC). Ou kapab genyen aksè rapò sa yo ak piblik la nan sit FFIEC (www.ffiec.gov/HMDA).

Ajans sipèvizè yo sèvi ak enfòmasyon HMDA a tankou yon zouti ki pwojete pou idantifye aspè institisyon finansyèl yo pou aktivite ipotèk la kapab garanti yon analiz pwofon pou detèmine eske te genyen pratik diskriminasyon kite prezante. Malgre sa, enfòmasyon HMDA a poukont li pa kapab itilize pou detèmine si te genyen pratik diskriminasyon paske li pa inkli lòt detèminan inpòtan nan pri eskont la epi kalifikasyon yo.

Ki moun ki regle HMDA a?

HMDA a regle 2 kategori institisyon finansyèl

- 1) Bank ki genyen ladann sosyete envestisman ak inyon kredi yo.
- 2) Institisyon eskont ipotèk yo.

Ki jen HMDA a te renfòse?

HMDA a te renfòse ak biwo kotwòl lajan kap sikile yo (OCC) pou bank nasyonal yo ak pou operasyon bous yo (epi branch federal yo.)

Sanksyon administrative la inkli kòb sivil domaje yo ki ka enpoze nan OCC poutèt yo pa konfòme yo.

